

Wonen aan een park



1 Groene eilanden – hart van de ontwikkeling
De groene eilanden vormen het centrale landschappelijke raamwerk van de ontwikkeling. De brede groene ruimte biedt plaats aan een gevarieerde inrichting met onder andere speelplekken en informele verblijfsplekken. Hierdoor ontstaat een collectieve groene ruimte voor ontmoeting, spelen en verblijf.

2 Speel- en recreatie-eiland
Dit eiland vormt de belangrijkste recreatieve plek binnen het plan. Hier wordt een waterspeeltuin gerealiseerd die direct is verbonden met de oever. Daarnaast biedt het ruimte voor een voetbalveld en een calisthenicspark/speelpark, waardoor een actieve recreatiezone ontstaat voor verschillende leeftijdsgroepen.

3 Groene entreezone
De groene entreezone markeert de toegang tot de ontwikkeling. Een meanderend wandelpad leidt bezoekers het gebied in en verbindt de verschillende groene ruimtes met elkaar. De zone zorgt voor een zachte overgang tussen de omgeving en het nieuwe woongebied.

4 Groene bufferzone (westzijde)
Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een groene bufferzone. Deze zone vormt een landschappelijke overgang tussen de nieuwe ontwikkeling en de bestaande bebouwing.

5 Groene bufferzone (zuidwestzijde)
Aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt een groene bufferzone gerealiseerd in relatie tot de bestaande bebouwing, waaronder een bedrijf en een brandweerkazerne. Deze buffer is deels al aanwezig en wordt daarom niet volledig nieuw aangelegd, maar waar nodig aangevuld en versterkt.

